



**Tu nuevo hogar,**  
junto al mar ■

— *Residencial* —  
**INBISA** Calonge

## En la Costa Brava, *cerca del mar*

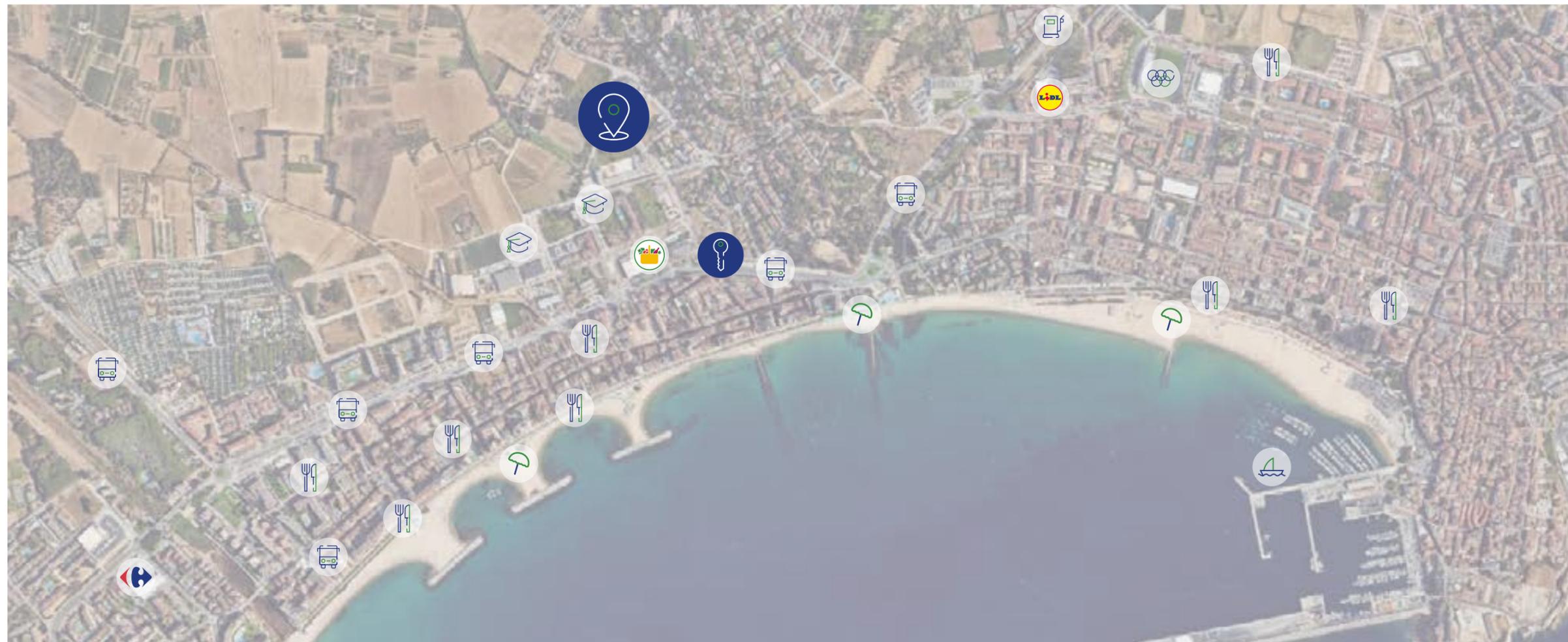
Residencial **INBISA** Calonge es una nueva promoción residencial que se ubica en Sant Antoni de Calonge (Girona), uno de los destinos turísticos preferidos y más destacados del litoral de la Costa Brava, donde encontrarás desde pequeñas calas hasta grandes playas donde disfrutar con la familia y amigos.

La promoción se ubica entre las calles L'Empordà y Xatrac de la tranquila, familiar y costera localidad de Sant Antoni de Calonge, y destaca por su proximidad a su paseo marítimo y a la playa, a tan solo cinco minutos a pie, y muy cerca de localidades como Palamós, con

su espectacular puerto deportivo, Platja d'Aro, Tossa de Mar, Palafrugell o Girona.

La población cuenta con todos los servicios que podáis necesitar: centros educativos y médicos, supermercados, restaurantes, farmacias, etc. Además, la excelente conexión -vía carretera- te permitirá acceder a otras poblaciones, vía transporte público o a través de vehículo particular, fácil y rápidamente.

Residencia **INBISA** Calonge, tu nuevo hogar junto al mar. ■



Residencial **INBISA** Calonge



Oficina de ventas



Playa



Puerto deportivo de Palamós



Gasolinera



Centro de estudios



Parada de autobús



Restaurante



Instalaciones deportivas

—81—  
viviendas  
con terraza

1, 2, 3 y 4 dormitorios ■



Residencial  
**INBISA** Calonge

## La luz del Mediterráneo, *en tu hogar*

Residencial **INBISA** Calonge te ofrece la oportunidad de disfrutar de un nuevo hogar en una promoción en la que encontrarás un ambiente tranquilo, familiar y luminoso. 81 confortables y amplias viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, todas con terraza, y donde podrás elegir entre espectaculares bajos con jardín, viviendas en plantas intermedias o áticos con impresionantes solárium privados.

El complejo residencial se ha proyectado pensando en una integración perfecta en su entorno, con un cuidado y vanguardista diseño, y donde se levantarán tres edificios de bajo más dos alturas con unos acabados de alta calidad, tanto exteriores como interiores.

Además, Residencial **INBISA** Calonge dispondrá de amplias y diferentes zonas comunes donde poder disfrutar con la familia sin tener que salir de la promoción y de calificación energética 'A'. Y todo a tan solo cinco minutos a pie de la playa, el mar y el paseo marítimo. ■

# Confort y entretenimiento para toda la familia

Residencial **INBISA** Calonge no solo te ofrece el máximo confort en tu nuevo hogar, sino que también pone a tu disposición diferentes zonas comunes para que puedas disfrutar con tu familiar sin tener que salir de la promoción. La piscina con solárium y zona de descanso, su área de juegos para los más pequeñas, las zonas verdes, etc. hacen de **Residencial INBISA Calonge** una oportunidad única para poder elegir dónde, cuándo y cómo disfrutar de tu nuevo hogar. ■



Piscinas para adultos y niños



Área de juegos infantiles



Zona solárium



Zonas verdes



Garajes



Trasteros



Zona de aparcamiento de bicicletas (exterior)



Preinstalación recarga de vehículos eléctricos



- 1 Edificio Xatrac
- 2 Edificio Empordá
- 3 Edificio Sinia
- 4 Área de juegos infantiles
- 5 Zonas verdes
- 6 Solárium
- 7 Piscina adultos
- 8 Piscina infantil
- 9 Zona de aparcamiento de bicicletas
- 10 Entrada garajes y trasteros



Diseñamos  
*pensando  
en ti*

Residencial **INBISA** Calonge pone a tu alcance tu hogar soñado. Elige tu nuevo hogar entre nuestros espectaculares bajos con jardín, viviendas con terraza o áticos con increíble solárium privado.

Además, te ofreceremos diferentes opciones de personalizar tu vivienda, para que puedas adaptarla a tus gustos y necesidades. ■



— bajo  
**2 dormitorios**  
desde **98 m<sup>2</sup>**



\* Incluye superficie construida total interior y terraza y/o jardín.

— bajo  
**3 dormitorios**  
desde **179 m<sup>2</sup>**



\* Incluye superficie construida total interior y terraza y/o jardín.

— bajo  
**4 dormitorios**  
desde **152 m<sup>2</sup>**



\* Incluye superficie construida total interior y terraza y/o jardín.

— tipo  
**1 dormitorio**  
desde **66 m<sup>2</sup>**



\* Incluye superficie construida total interior y terraza y/o jardín.

— tipo  
**2 dormitorios**  
desde **79 m<sup>2</sup>**



\* Incluye superficie construida total interior y terraza y/o jardín.

— tipo  
**3 dormitorios**  
desde **94 m<sup>2</sup>**



\* Incluye superficie construida total interior y terraza y/o jardín.

— tipo  
**4 dormitorios**  
desde **116 m<sup>2</sup>**



\* Incluye superficie construida total interior y terraza y/o jardín.

## Un hogar *como una casa*

Residencial **INBISA** Calonge es sinónimo de diseño, calidad, comodidad y confort. De las fachadas a los interiores, de las viviendas a las zonas comunes, de la distribución de espacios a los acabados, cada detalle está meticulosamente pensado para garantizar la máxima calidad, eficiencia y sostenibilidad de tu nuevo hogar.

Además, la promoción gozará de una Calificación energética 'A', lo que requiere de un buen diseño y orientación, instalaciones de alto rendimiento y un correcto aislamiento de la fachada y cubierta. Estos detalles garantizan una reducción significativa en la demanda energética del edificio (calefacción y agua caliente sanitaria). ■



\* Calificación energética prevista sujeta a validación de las autoridades competentes.





# *Espacios de calidad,* calidad de vida



Para **INBISA**, una promoción residencial cobra vida cuando las personas la habitan, por eso nuestro objetivo es poner a tu alcance espacios de calidad donde vivir y convivir, hogares exclusivos donde disfrutar y descansar adaptados a tus gustos y necesidades.

Nuestras promociones buscan aunar diseño y calidad en todas sus estancias, dotar a las viviendas de la máxima amplitud y luminosidad, ofrecer diversas tipologías para poder satisfacer los gustos y necesidades de nuestros clientes, y siempre en las mejores ubicaciones. Además, como sabemos el valor que supone disfrutar del tiempo libre, ponemos a tu disposición zonas comunes adaptadas a las preferencias de cada miembro de la familia. **INBISA**, en su compromiso con la sostenibilidad y el medioambiente, apuesta por la eficiencia dotando a sus proyectos de una alta calificación energética.

**INBISA** no sólo te ofrece la exclusividad y oportunidad de disfrutar de una nueva vivienda con todas las comodidades en un entorno privilegiado y único, sino que nuestra experiencia desde 1995 te garantiza una inversión segura.

Residencial  
**INBISA** Calonge

**972 961 050**

[www.inbisacalonge.com](http://www.inbisacalonge.com)

Oficina de ventas:  
Avda. Catalunya, 104  
Sant Antoni de Calonge (Girona)

Promueve:



\* La promotora se reserva el derecho de modificar la documentación contenida en este documento en aquellos supuestos técnicos, de suministro, o por exigencia de normativa aplicable que tengan el carácter de imprevisibles, todo ello con la conformidad de la Dirección Facultativa, y siempre y cuando sean de escasa entidad, ni supongan alteración del precio de venta. La situación del mobiliario, sanitarios y elemento auxiliares se graña de modo orientativo, así como el color y textura de los materiales empleados. Las imágenes muestran una composición orientativa. Tanto el mobiliario de zonas comunes, como de interiores, no está incluido, excepto aquellos que estén expresamente indicados en la memoria de calidades.