



**Tu nuevo hogar en Entrenúcleos.**

El comienzo de un nuevo estilo de vida.

*Residencial*  
**INBISA** *Entrenúcleos*

*30 años* de calidad,  
compromiso y servicio al cliente



**INBISA** nace en 1995 con el firme propósito de establecerse como una empresa líder a nivel nacional en el desarrollo de promociones inmobiliarias en los sectores residencial, industrial-logístico y terciario.

En nuestras tres Territoriales, con sede en Bilbao, Madrid y Barcelona, contamos con equipos propios con amplia experiencia que trabajan estrechamente para incorporar, en todos nuestros proyectos, los valores fundamentales de nuestra identidad: servicio al cliente, calidad y compromiso.

RESIDENCIAL

**+4.000**

viviendas

INDUSTRIAL / LOGÍSTICA

**+900.000 m<sup>2</sup>**

de superficie construida

TERCIARIA / DOTACIONAL

**+300.000 m<sup>2</sup>**

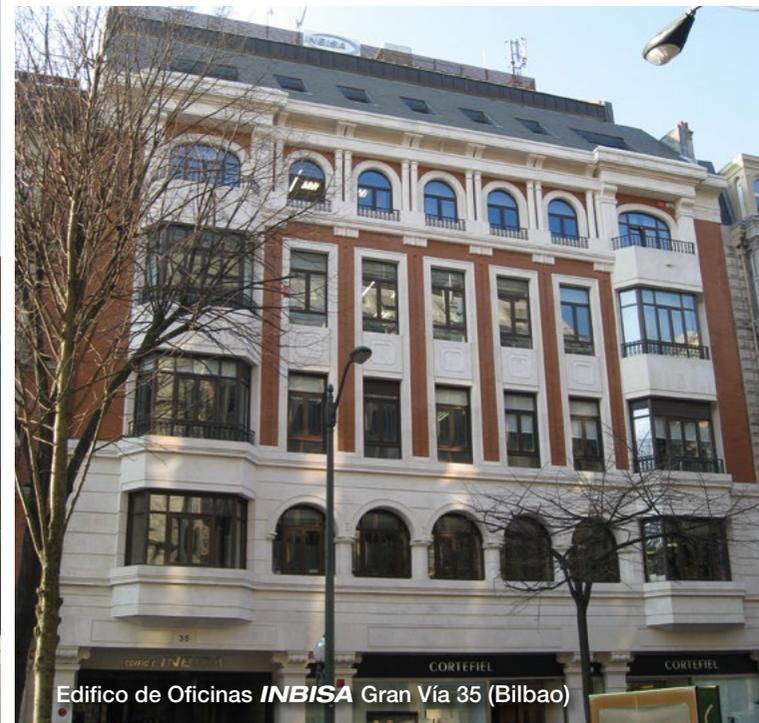
de superficie construida

# Cientos de empresas ya han confiado en nosotros

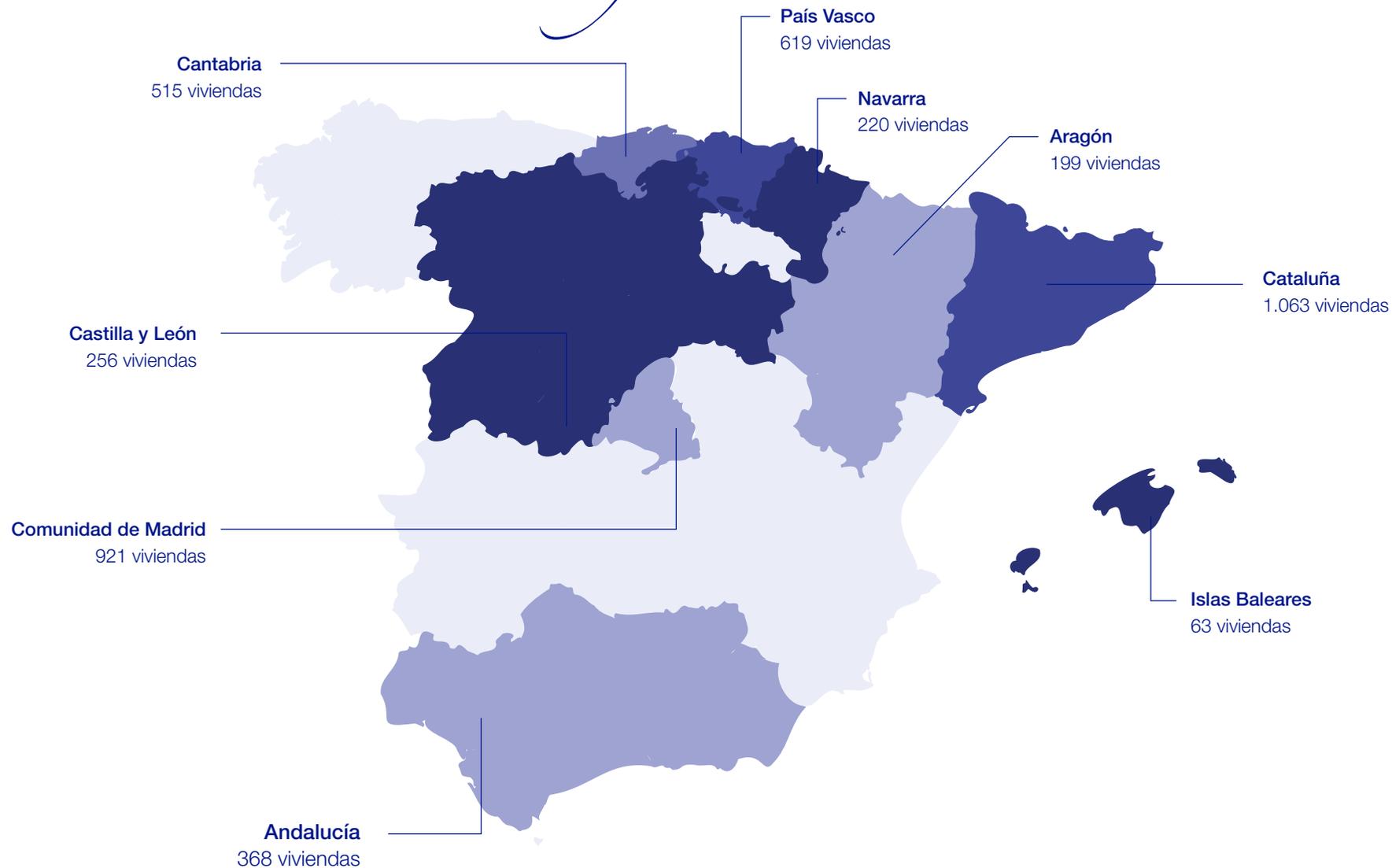
## INDUSTRIAL / LOGÍSTICO



## TERCIARIO



...y más de  
*4.000 familias*





Residencial **INBISA** Viñas Viejas  
Boadilla del Monte (Madrid)



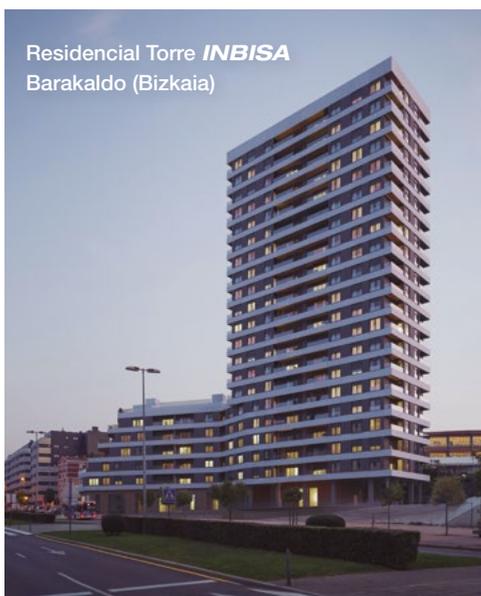
Residencial **INBISA** Zizur I, II y III  
Zizur Mayor (Navarra)



Residencial **INBISA**  
Pinar de Jalón (Valladolid)



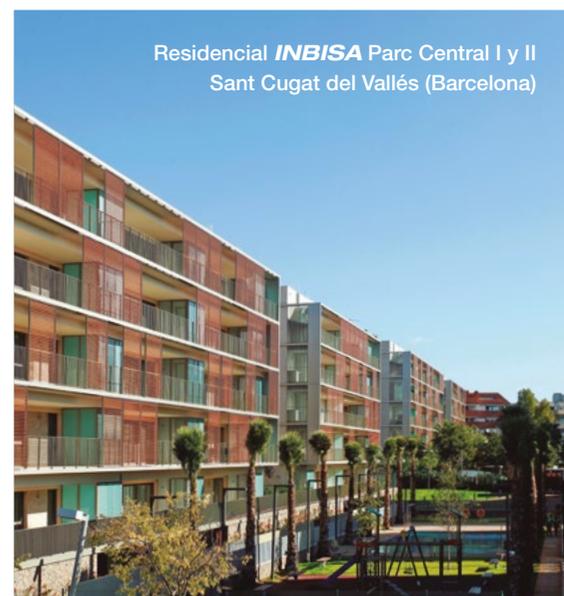
Residencial **INBISA** HA48  
Bilbao



Residencial Torre **INBISA**  
Barakaldo (Bizkaia)



Residencial **INBISA** Cotoño  
Castro-Urdiales (Cantabria)



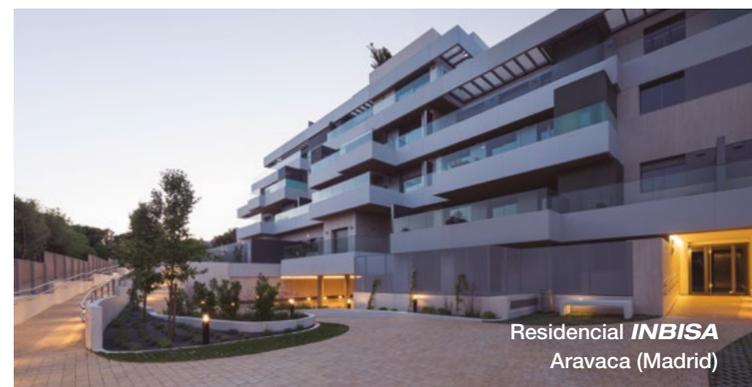
Residencial **INBISA** Parc Central I y II  
Sant Cugat del Vallés (Barcelona)



Residencial **INBISA** Mijas  
(Málaga)



Residencial **INBISA**  
Sanchinarro Valois (Madrid)



Residencial **INBISA**  
Aravaca (Madrid)

# Entrenúcleos, *una apuesta segura*

Vivir en Entrenúcleos (Dos Hermanas) es disfrutar de un modelo de ciudad avanzada y con gran proyección, rodeada de naturaleza y con todos los servicios que necesitas a tu alcance. Este nuevo desarrollo, ubicado en una de las zonas más prometedoras del área metropolitana de Sevilla, combina calidad de vida, modernidad, comodidad y una inmejorable ubicación.

**Residencial INBISA Entrenúcleos** está estratégicamente situado a tan sólo 10 minutos en coche del centro de Sevilla, perfectamente conectado a través de la SE-30, SE-40 y A-4. Además, cuenta con servicio de tren de cercanías (C1) en la estación de Dos Hermanas que te lleva al corazón de Sevilla en menos de 15 minutos y varias líneas de autobuses que conectan directamente con la capital.

La promoción se desarrolla en una imponente parcela de más de 12.000 m<sup>2</sup> de extensión, rodeada de espacios verdes y las mejores vistas. Destaca por su inmejorable situación en la confluencia de la Avenida Manuel Clavero y Ángel López Guisado, el corazón de Entrenúcleos.

En el entorno, que está en constante crecimiento, puedes encontrar **tiendas, supermercados, restaurantes y zonas de ocio familiar**. Con **amplias zonas verdes, colegios, universidades, centros comerciales y deportivos** en las cercanías, se convierte en el lugar ideal para quienes buscan espacios abiertos sin renunciar a las comodidades de la ciudad.

¡Tu nuevo estilo de vida te espera en **Residencial INBISA Entrenúcleos!**



Ave / Cercanías (C1)



Aeropuerto



Conexión directa con SE-30, SE-40 y A-4.



**Residencial INBISA Entrenúcleos**

Confluencia de las Avenidas Manuel Clavero y Ángel López Guisado (Dos Hermanas - Sevilla)



**Oficina de ventas**

Avda. Manuel Clavero Arévalo, 1- Bajo (Dos Hermanas - Sevilla)



Centro de estudios



Ciudad del Conocimiento



Gasolinera



Entrepark diverland



Ciudad Deportiva Betis



Universidad Loyola



Parada de autobús



Gran Hipódromo Andalucía



Zona verde



Lago de la vida



Restaurante



Punto de interés



Centro comercial



Zona verde



Parque infantil

# 297

viviendas  
con terraza



# Diseñamos *pensando en ti*

Con un aspecto elegante y moderno, **Residencial INBISA Entrenúcleos** presenta un proyecto de 297 viviendas en una urbanización cerrada de más de 12.000 m<sup>2</sup> de extensión, con amplia dotación de aparcamiento y trasteros.

La promoción se compone de viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con amplias terrazas donde poder disfrutar de la vida en exterior. Además, alberga locales comerciales que ampliarán los servicios del entorno contribuyendo al desarrollo del tejido urbano de Entrenúcleos.

Se trata de un complejo residencial con **carácter propio**, único en la zona, en el que su **diseño innovador** con un atractivo juego de terrazas y amplios ventanales, su luminosidad y la óptima distribución de sus viviendas, la convierten en una promoción exclusiva.

Además, todas las viviendas se distinguen por su **doble orientación**, respondiendo al nivel de **exigencia** que marcamos en nuestros proyectos, lo que permite que todas ellas disfruten de la mejor orientación, ventilación cruzada y buenas vistas.



# Un nuevo *estilo de vida*

Residencial **INBISA Entrenúcleos** te ofrece una amplia variedad de servicios pensados con detalle para poder compartir momentos especiales con tu familia y amigos.

Dando importancia a la **seguridad**, la urbanización se encuentra en un recinto cerrado con acceso a través de una garita de vigilancia y control de accesos.

Entre sus amplias zonas comunes, encontrarás una **gran piscina de diseño con cloración salina, club fitness, pista de pádel, pista multideporte, club social exterior, zona solárium y área de juegos** especialmente diseñada para el disfrute de los más pequeños de forma segura.

Cada espacio ha sido concebido para ofrecer una **experiencia inigualable**. Desde el acceso hasta los espacios diseñados para el deporte y entretenimiento, las zonas comunes se convierten en el foco de la **vida comunitaria**.

Residencial **INBISA Entrenúcleos** se ha proyectado pensando en la comodidad, el bienestar y el lujo de vivir donde siempre habías soñado, disfrutando de la tranquilidad de vivir en una **urbanización privada** y donde tendrás todo lo que necesitas sin salir de tu nuevo hogar.



Piscina



Club fitness



Zona solárium



Ping pong



Pádel



Pista multideporte



Zonas ajardinadas



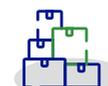
Zona infantil



Club social exterior



Garajes



Trasteros



Garita de control



Preinstalación recarga de vehículos eléctricos

## Paisajismo

En nuestro compromiso por ofrecer la máxima calidad y cuidar todos los detalles, en todos nuestros proyectos contamos con la experiencia de contrastados paisajistas, para que diseñen espacios comunes con un equilibrio perfecto entre estética y sostenibilidad.







EL CLUB





---

La exclusividad  
de una promoción  
*de autor*

**INBISA** ha confiado al estudio de arquitectura JCTEAM el diseño y dirección facultativa de Residencial **INBISA Entrenúcleos**. La nueva colaboración entre ambas compañías se suma a una estrecha relación que, a lo largo de los últimos años, ha dado vida a una serie de proyectos donde ha primado la innovación y la excelencia. Los edificios nacidos de esta alianza no solo son vanguardistas, sostenibles y eficientes, sino que además cautivan por su diseño, por la luminosidad que baña todas sus estancias y por la amplitud de todos los espacios. De entre los proyectos más destacados se cuentan seis residenciales en Madrid (tres en Valdebebas, uno en Sanchinarro y dos en Boadilla del Monte), tres en Navarra y uno más en Cantabria.



La marca JCTEAM, creada en 2016 fruto de la experiencia del arquitecto Javier Casado, tiene actualmente como director a Gonzalo Agüí, que coordina el trabajo de todos los recursos tanto internos como externos. La combinación entre el talento propio y la amplia red de colaboradores de primer nivel, permite ofrecer la excelencia tanto en el diseño como en los aspectos técnicos y documentales de los proyectos. Es esta estructura, sólida y flexible a la vez, la que permite a JCTEAM continuar su trayectoria ascendente, labrando proyectos de éxito y marcando huella en cada uno de ellos.

**JCTEAM**  
JAVIER CASADO ARQUITECTOS



## En sus propias *palabras*

Residencial **INBISA** Entrenúcleos ha sido un reto grande y emocionante para nuestro estudio, un desafío que hemos abrazado con pasión y dedicación. Creemos firmemente que esta parcela es la joya del sector, merecedora de un proyecto que esté a su altura. Su amplia extensión y la combinación de usos residenciales y comerciales han multiplicado las variables a considerar, pero con un trabajo en equipo impecable, hemos logrado abordar cada una de ellas con éxito, lo que nos hace estar convencidos de que este proyecto será recibido con entusiasmo en la zona.

En cada proyecto, nuestro objetivo es crear espacios que permitan a los usuarios sentir que están en 'su hogar' en cada uno de los rincones que conforman la promoción, otorgando un valor único y exclusivo a las áreas comunes. Se ha cuidado cada detalle desde su concepción y diseño, y hemos apostado por un paisajismo cuidadosamente planificado y estudiado que complementa cada espacio exterior.

Además, hemos puesto especial énfasis en un diseño lógico y funcional de las viviendas, aprovechando al máximo la luz natural en todas las estancias.

Nos sentimos muy orgullosos de poder participar y dejar nuestra huella en este nuevo y espectacular barrio de Dos Hermanas y estamos seguros de que Residencial **INBISA** Entrenúcleos se convertirá en un proyecto emblemático en el entorno.



# Tu espacio, *tu hogar*

Residencial **INBISA** Entrenúcleos pone a tu alcance el hogar que estás buscando. Elige tu nueva vivienda entre nuestras tipologías de 2, 3 y 4 dormitorios, todas ellas con amplias terrazas, donde disfrutar del día a día de la mejor manera.

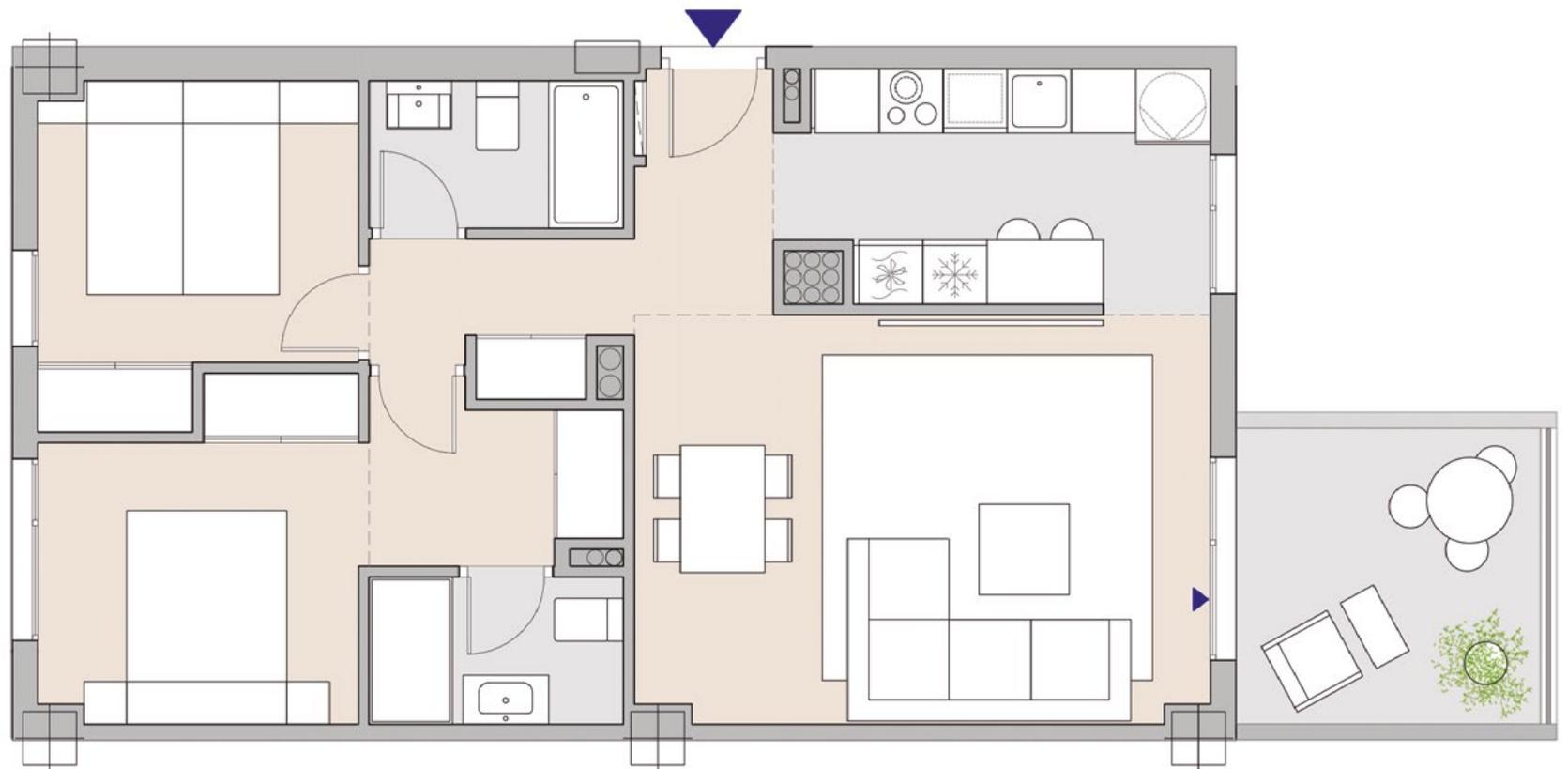
## Personaliza a tu gusto

Residencial **INBISA** Entrenúcleos entiende que cada vivienda es única y especial, por ello, ofrece una **amplia posibilidad de personalización** y permite al cliente involucrarse en la definición de su vivienda. Podrás escoger entre distintos colores de pintura, solados y cerámicas sin coste alguno. Además, se ofrecerán alternativas que ampliarán el equipamiento de tu vivienda permitiendo adaptarla a tu gusto y dando respuesta a tus necesidades. Contamos con un equipo técnico a tu disposición que te orientará en todo el proceso.



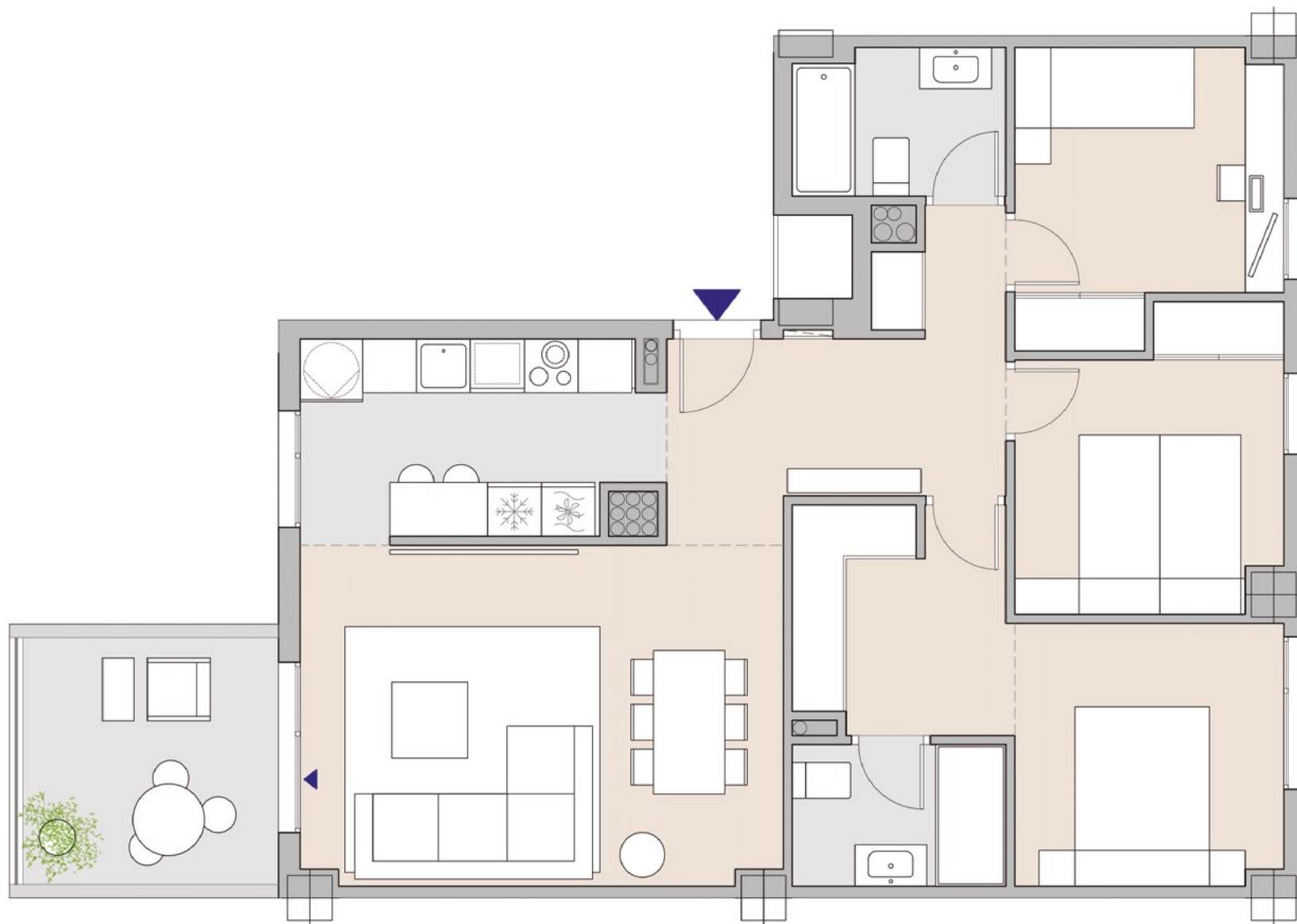
# Vivienda tipo

2 dormitorios



# Vivienda tipo

3 dormitorios



# Vivienda tipo

4 dormitorios



Un hogar de

# calidad y sostenible

La promoción se distingue por la cuidadosa elección de sus **materiales** y acabados. Cada detalle ha sido meticulosamente concebido para asegurar la máxima calidad, eficiencia y sostenibilidad.

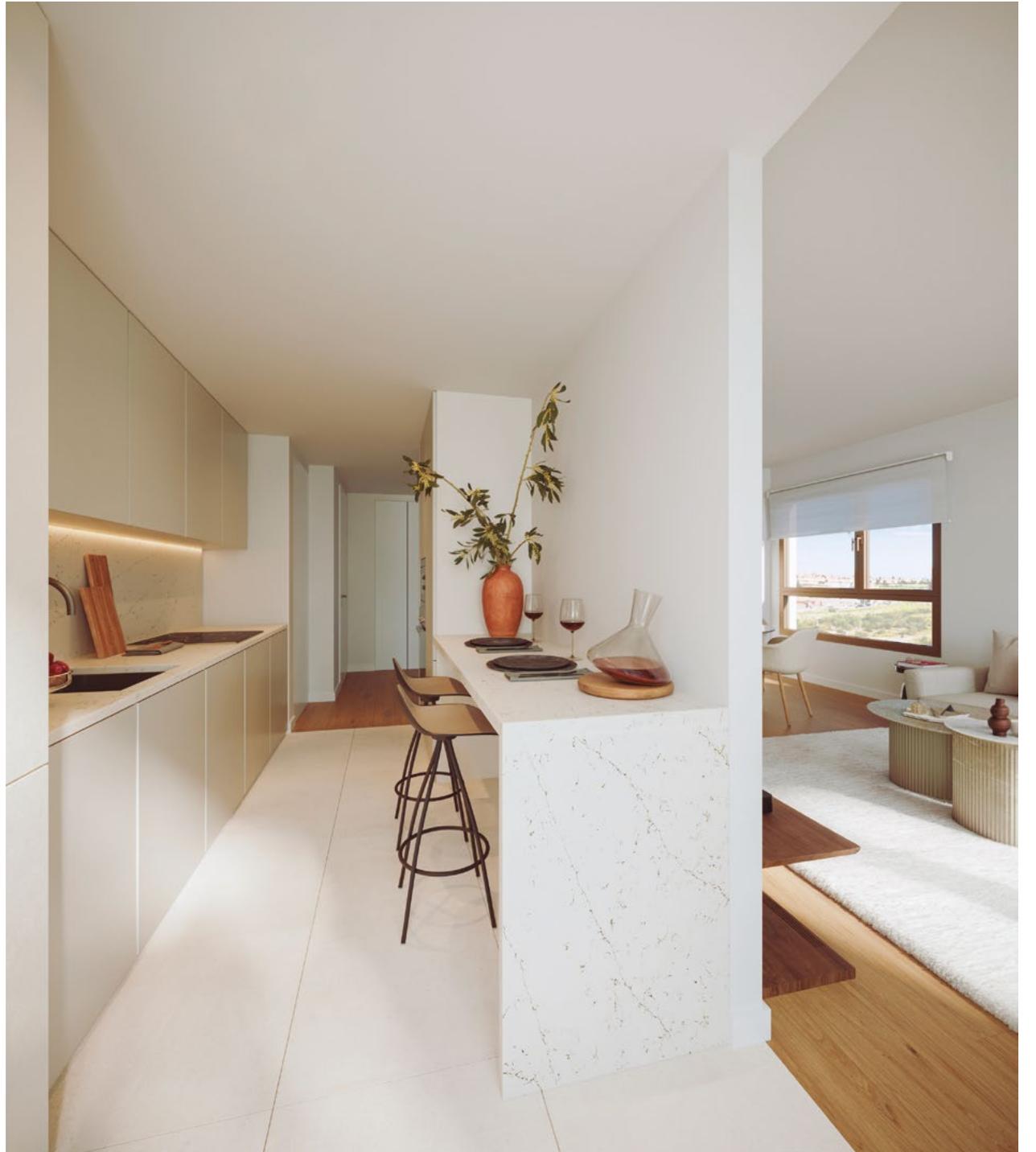
El proyecto contará previsiblemente con una **Calificación Energética 'A'**, motivada por un diseño y orientación óptimos, instalaciones de alto rendimiento y un adecuado aislamiento de la fachada y la cubierta. Estos elementos garantizan una reducción significativa en la demanda energética del edificio, tanto para calefacción como para agua caliente sanitaria y un mayor confort en el interior de su vivienda.

**Residencial INBISA Entrenúcleos** es sinónimo de diseño, calidad, comodidad y confort.





\* Calificación energética prevista sujeta a validación de las autoridades competentes.





Residencial  
**INBISA** *Entrenúcleos*

**955 139 033**  
[www.inbisaentrenucleos.com](http://www.inbisaentrenucleos.com)

**Oficina de ventas**  
Avda. Manuel Clavero Arévalo, 1- Bajo  
(Dos Hermanas - Sevilla)

Promueve:



\* La promotora se reserva el derecho de modificar la documentación contenida en este documento en aquellos supuestos técnicos, de suministro, o por exigencia de normativa aplicable que tengan el carácter de imprevisibles, todo ello con la conformidad de la Dirección Facultativa, y siempre y cuando sean de escasa entidad, ni supongan alteración del alteración del precio de venta. La situación del mobiliario, sanitarios y elemento auxiliares se grafica de modo orientativo, así como el color y textura de los materiales empleados. Las imágenes muestran una composición orientativa. Tanto el mobiliario de zonas comunes, como de interiores, no está incluido, excepto aquellos que estén expresamente indicados en la memoria de calidades.