

Residencial

**INBISA** Pinar de Jalón

EL PRIVILEGIO  
DE DISFRUTAR  
DE UNA CASA  
DE ENSUEÑO





Hogares pensados  
para ti y tu familia

---



# Espacios de calidad, calidad de vida

Para **INBISA**, una promoción residencial cobra vida cuando las personas la habitan, por eso nuestro objetivo es poner a tu alcance espacios de calidad donde vivir y convivir, hogares exclusivos donde disfrutar y descansar adaptados a tus gustos y necesidades.

Nuestras promociones buscan aunar diseño y calidad en todas sus estancias, dotar a las viviendas de la máxima amplitud y luminosidad, ofrecer diversas tipologías para poder satisfacer los gustos y necesidades de nuestros clientes, y siempre en las mejores ubicaciones. Además, como sabemos el valor que supone disfrutar del tiempo libre, ponemos a tu disposición zonas comunes adaptadas a las preferencias de cada miembro de la familia.

**INBISA**, en su compromiso con la sostenibilidad y el medioambiente, apuesta por la eficiencia dotando a sus proyectos de una alta calificación energética.

**INBISA** no sólo te ofrece la exclusividad y oportunidad de disfrutar de una nueva vivienda con todas las comodidades en un entorno privilegiado y único, sino que nuestra experiencia desde 1995 te garantiza una inversión segura.







Residencial **INBISA Pinar de Jalón** es una moderna promoción ubicada entre las calles de Aneto y Peña Prieta y la Plaza Everest.

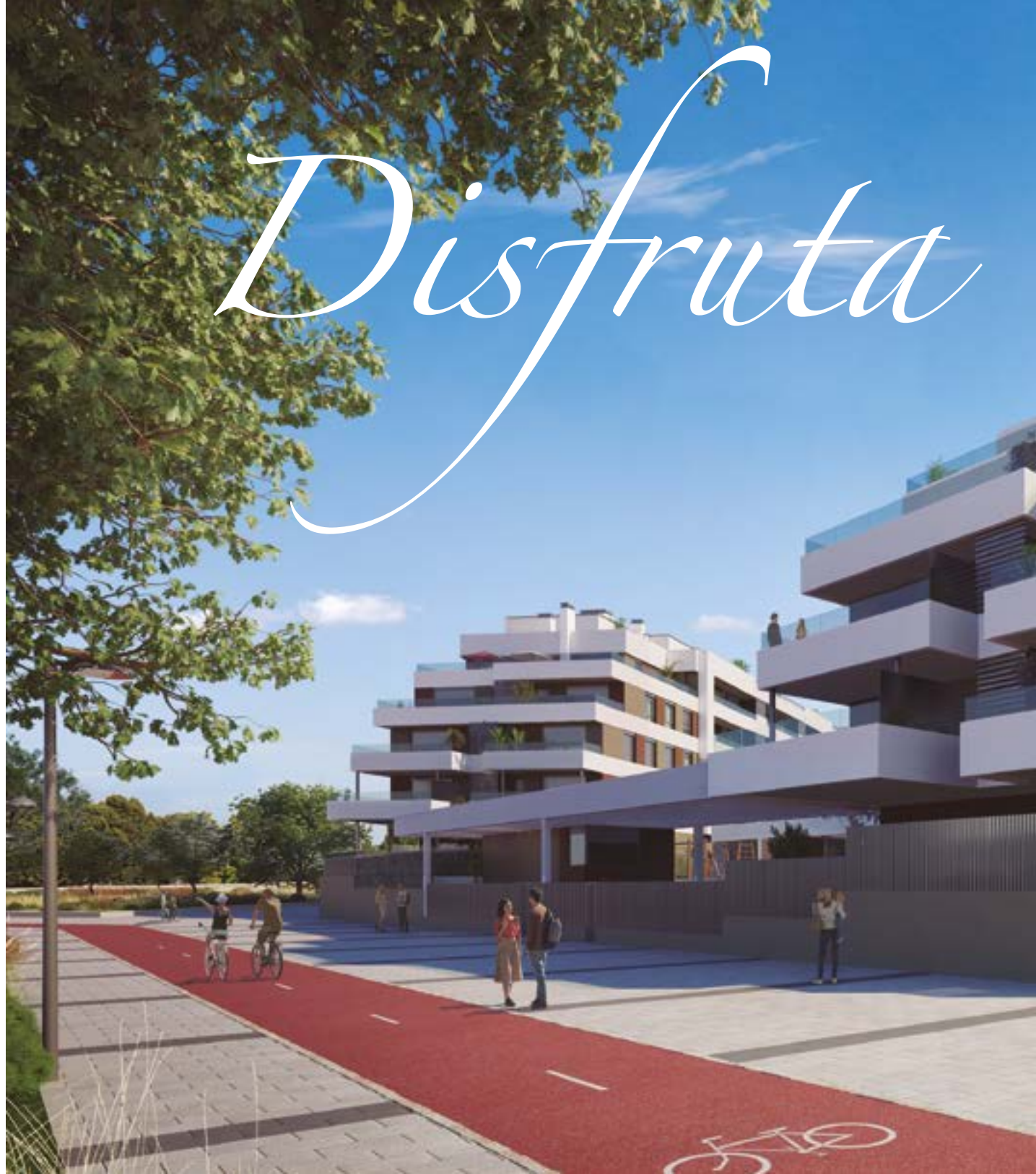
La urbanización está situada en un ámbito totalmente consolidado, cerca del centro urbano, bien comunicado a través de servicio público de autobuses (AUVASA) y enlazada a importantes infraestructuras de la ciudad que facilitan los desplazamientos:

- Carretera de Madrid.
- Autovía de Segovia.

En Residencial **INBISA Pinar de Jalón** vivirás en un entorno medioambiental de gran calidad y con todo lo necesario para que tu vida sea más fácil. Ubicado junto a un parque de más de 2 hectáreas de pinares, zonas verdes, áreas de juego y esparcimiento, y muy cerca del Canal del Duero, importante enclave paisajístico.

Además, la promoción se sitúa muy cerca de uno de los mejores hospitales de Castilla y León así como de colegios, supermercados y locales comerciales y de restauración.

# Disfruta



de una  
ubicación única

Residencial  
**INBISA** Pinar de Jalón

Un entorno donde disfrutar de la naturaleza  
cerca del centro de la ciudad







# Los *arquitectos*

## PROYECTO

## estudio **Bentabol + Rodrigo**

urbanismo & arquitectura

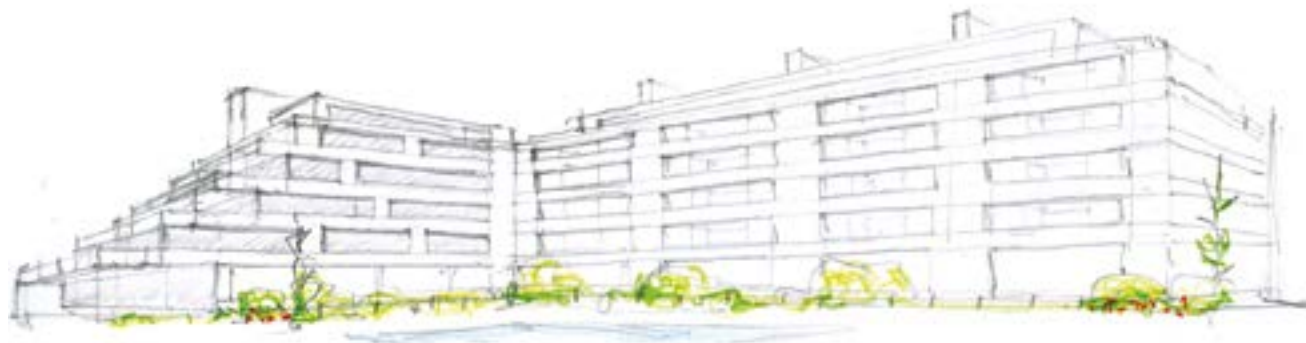
**BENTABOL + RODRIGO, ARQUITECTOS**, fundada en 1990, es una firma que crea y desarrolla proyectos de planeamiento urbanístico y arquitectura en firme compromiso con el entorno donde actúa. Para ello cuenta con un equipo de especialistas que se ocupan de cada disciplina asociada (desde las ingenierías aplicadas, al paisajismo o el diseño interior), asegurando, en el ensamblaje del proyecto final, el cumplimiento exacto de los programas, los plazos de realización y el coste de las operaciones proyectadas, sin merma de la alta calidad del producto de partida.



# ctas



Residencial  
**INBISA** Pinar de Jalón



Pinar de Jalón ha alcanzado un alto grado de consolidación urbana y está rodeado de una excelente red viaria que comunica con toda la ciudad de Valladolid y con su alfoz. Los nuevos hogares que el 'Estudio Bentabol y Rodrigo, Arquitectos' desarrolla para **INBISA** integran espacios exteriores con grandes terrazas y estancias interiores con las mejores prestaciones para el confort de las familias, dentro de cuidados parámetros de diseño y sostenibilidad para cada vivienda.

La disposición de los bloques, construidos sin cerrar el perímetro del solar, ha permitido que todas las fachadas cuenten con la mejor orientación y vistas. Esta disposición optimiza la relación con el entorno y favorece, además, el soleamiento del jardín interior, la piscina y las zonas comunes de la gran parcela privada. Los amplios ventanales y terrazas son los verdaderos protagonistas del proyecto buscando, desde los primeros bocetos, potenciar la mejor iluminación y ventilación, y una relación directa con las zonas ajardinadas.

#### CON LA COLABORACIÓN DE LOS MEJORES PROFESIONALES

INGENIERÍA



PAISAJISMO



ESTUDIO DE PAISAJISMO

ILUMINACIÓN

arkilum





125

viviendas, todas ellas con amplias terrazas,  
bajos con jardín privado y áticos







Residencial  
**INBISA** Pinar de Jalón

# El privilegio de vivir donde soñabas

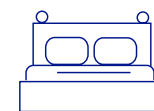
**Residencial INBISA Pinar de Jalón** se adapta a tus necesidades, ofreciéndote una amplia variedad de posibilidades y espacios. Una promoción de 125 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, todas ellas con amplias terrazas, magníficos bajos con jardín privado y áticos, repartidas en dos modernos edificios escalonados, todas con plaza de garaje y trastero.

**Residencial INBISA Pinar de Jalón** se ha concebido pensando en la vida hacia el exterior, en la comodidad y en el bienestar de las personas que lo van a disfrutar. Con altas calidades constructivas e importantes aportaciones en materia de aislamientos y eficiencia energética (como la aerotermia y la energía fotovoltaica), su diseño innovador la convierte en una promoción exclusiva.

El proyecto, que se completa con diferentes zonas comunes, será una referencia arquitectónica en su entorno y en toda la ciudad.



125 viviendas



2, 3 y 4 dormitorios



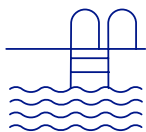
Calificación energética 'A'



# Más allá de tu hogar

Cuidadas zonas comunes  
para toda la familia

Residencial **INBISA Pinar de Jalón** dispone de atractivas y cuidadas zonas comunes exclusivas para ti y los tuyos, de las que podréis disfrutar sin necesidad de salir de la urbanización.



Piscina adultos y piscina infantil



Zonas verdes y estanciales



Local comunitario con lobby gastronómico



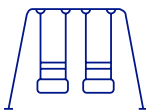
Gimnasio



Pista de pádel



Zona solárium



Área de juegos infantiles



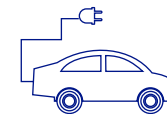
Cuartos de bicicletas y carritos de coche de bebés



Garita de control



Preinstalación de circuito cerrado de videovigilancia



Preinstalación recarga de vehículos eléctricos







# Una vivienda *de ensueño*

¿Qué tipo de vivienda estás buscando? En **Residencial INBISA Pinar de Jalón** podrás encontrar el hogar que siempre habías imaginado. Elige tu nueva casa entre nuestros espectaculares bajos con jardín privado, viviendas pasantes con amplias terrazas, áticos con magníficas vistas, viviendas singulares en escalonamientos, etc.

El cuidado diseño de las diferentes tipologías de vivienda no deja nada al azar. La calidad de la construcción, la luminosidad y la amplitud de sus espacios convierten esta promoción en el lugar ideal en el que disfrutar del confort.

Tu casa, pensada para hacerte la vida fácil y para que disfrutes de ese hogar con el que siempre habías soñado.



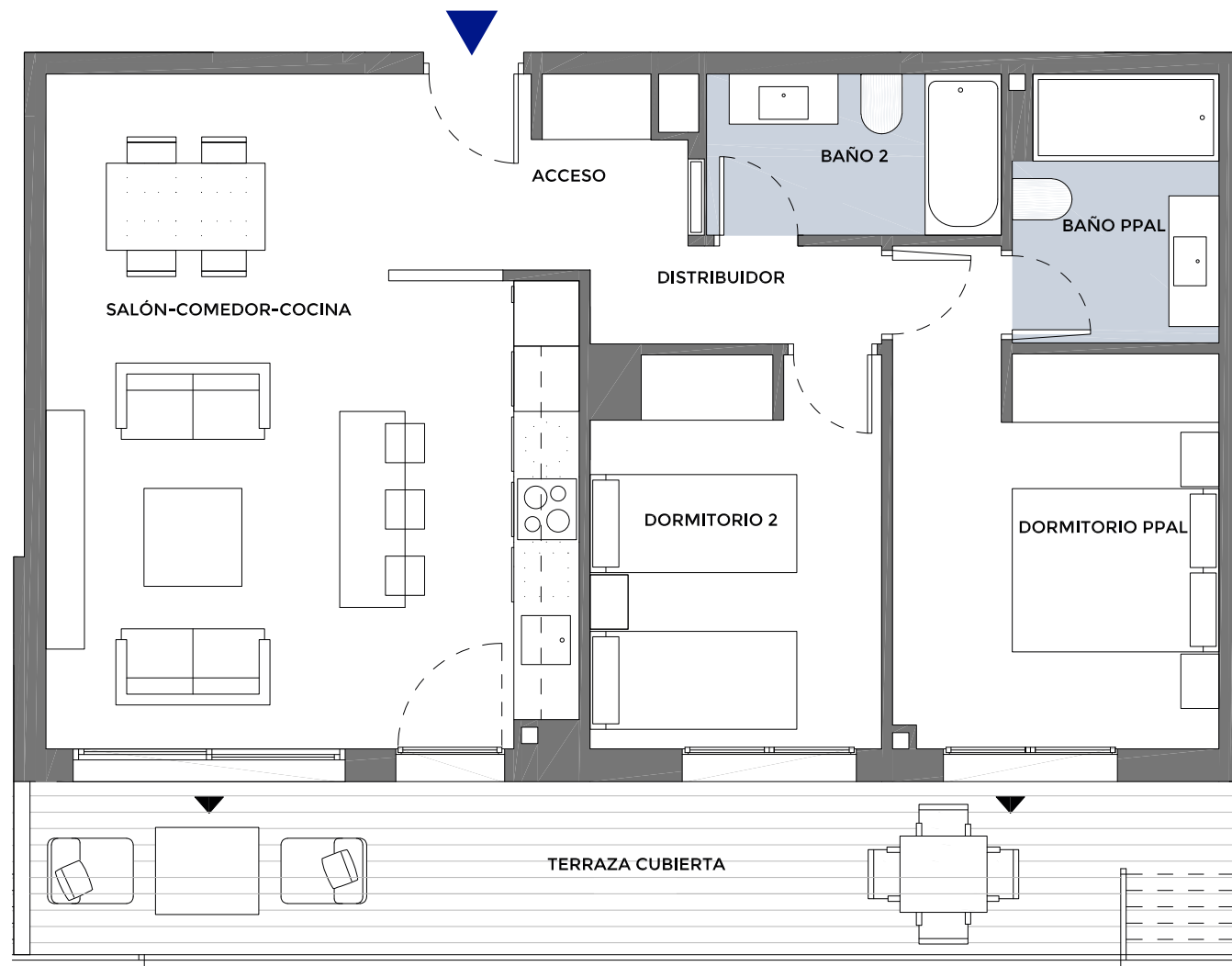


# 2

DORMITORIOS  
TIPO

Superficie construida total desde 103 m<sup>2</sup>  
(incluye superficie total interior, p.p. elementos comunes, terrazas y jardines)

Residencial  
**INBISA** Pinar de Jalón

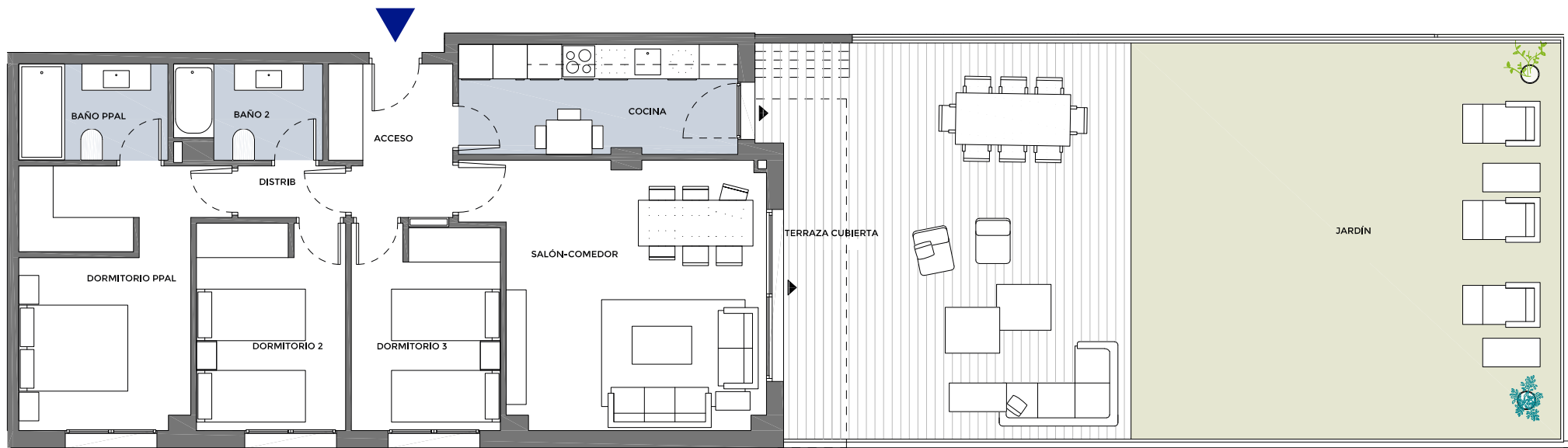




# 3

DORMITORIOS  
BAJO CON JARDÍN

Superficie construida total desde 208 m<sup>2</sup>  
(incluye superficie total interior, p.p. elementos comunes, terrazas y jardines)





# 3

DORMITORIOS  
TIPO

Superficie construida total desde 119 m<sup>2</sup>  
(incluye superficie total interior, p.p. elementos comunes, terrazas y jardines)

Residencial  
**INBISA** Pinar de Jalón

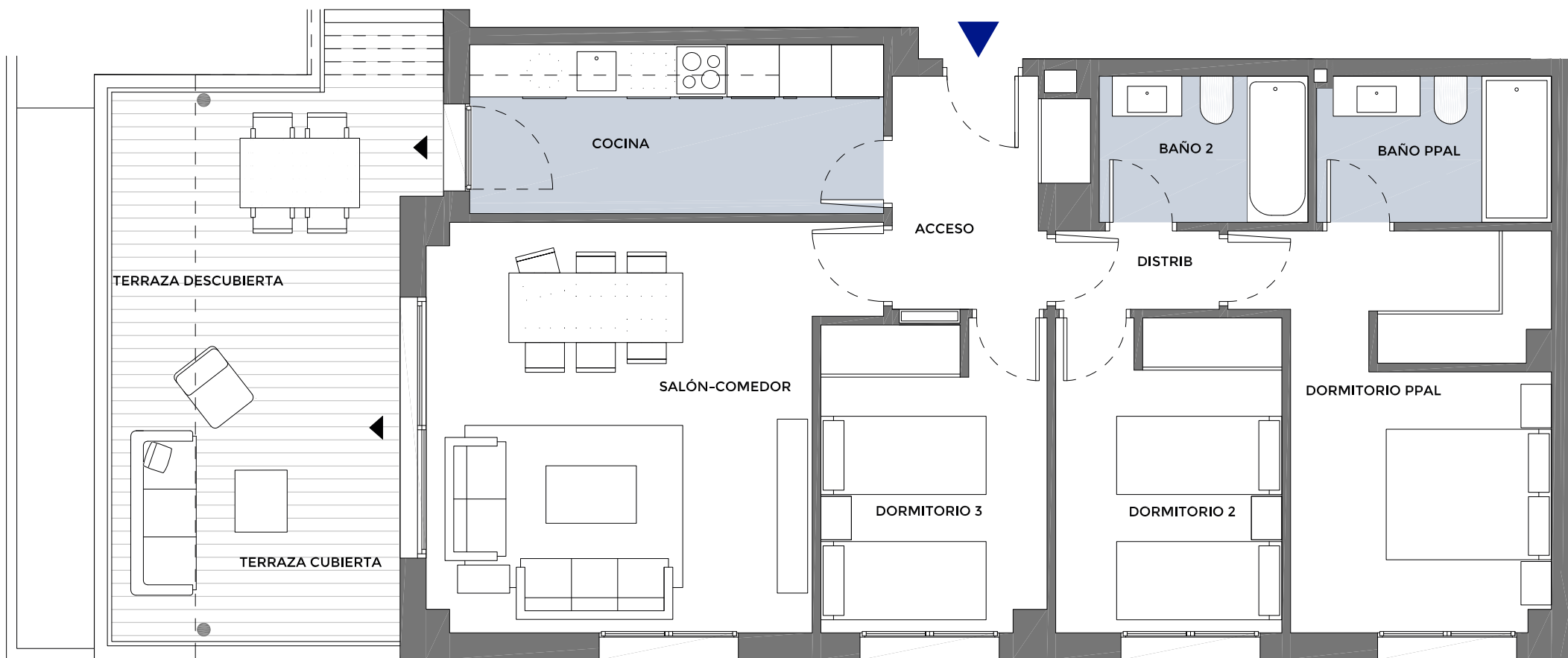




# 3

DORMITORIOS  
TIPO

Superficie construida total desde 131 m<sup>2</sup>  
(incluye superficie total interior, p.p. elementos comunes, terrazas y jardines)





# 3

DORMITORIOS  
ÁTICO

Superficie construida total desde 168 m<sup>2</sup>  
(incluye superficie total interior, p.p. elementos comunes, terrazas y jardines)

Residencial  
**INBISA** Pinar de Jalón



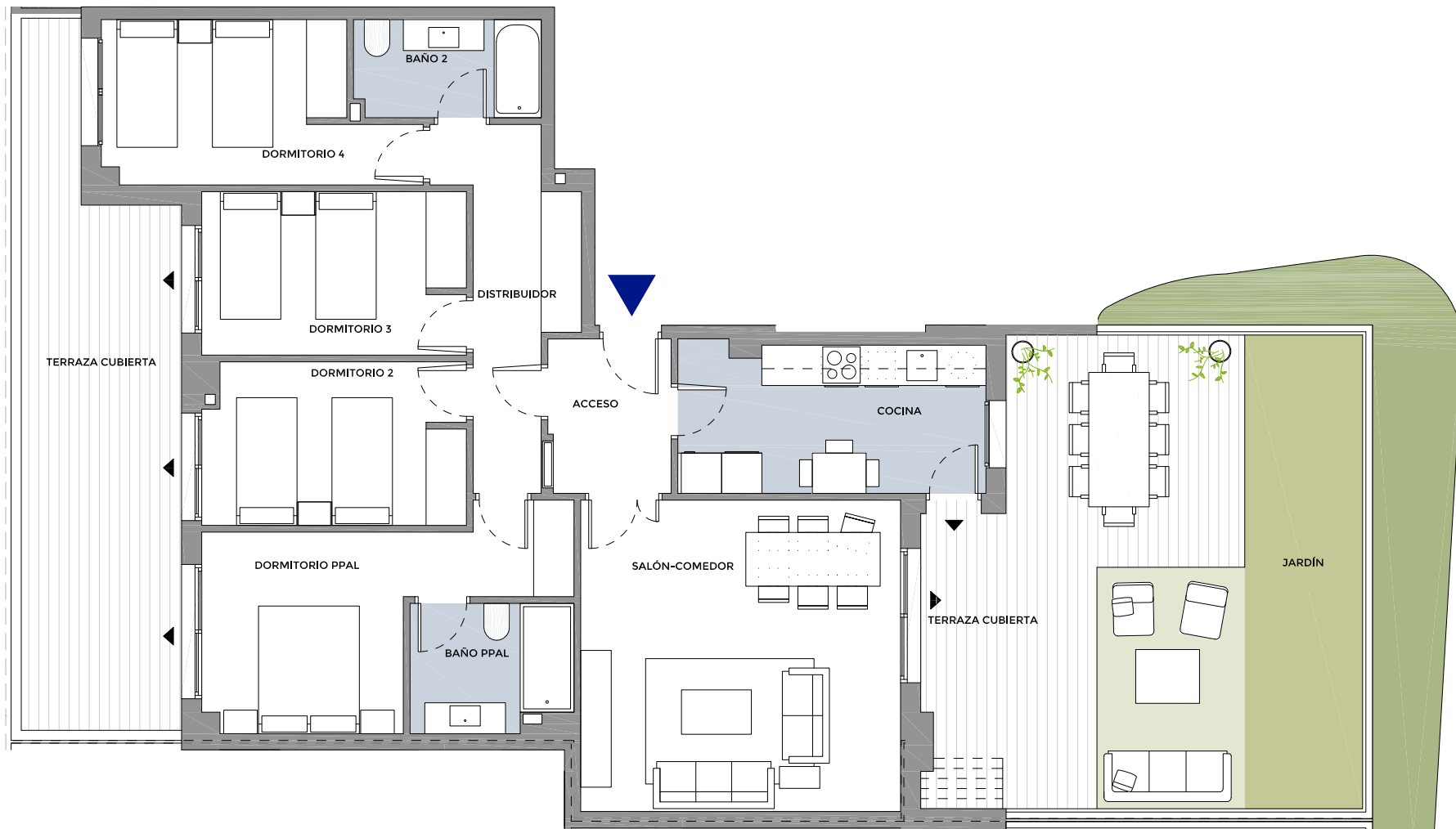


4

DORMITORIOS  
BAJO CON JARDÍN

Superficie construida total desde 196 m<sup>2</sup>

(incluye superficie total interior, p.p. elementos comunes, terrazas y jardines)





# 4

DORMITORIOS  
TIPO

Superficie construida total desde 260 m<sup>2</sup>  
(incluye superficie total interior, p.p. elementos comunes, terrazas y jardines)

Residencial  
**INBISA** Pinar de Jalón





# Los detalles marcan la diferencia

Instalaciones de energía renovable  
como aerotermia y fotovoltaica

---



**Residencial INBISA Pinar de Jalón** es diseño y calidad, comodidad y confort. De las fachadas exteriores a los elementos interiores, de las estancias privadas a las zonas comunes, de la distribución de espacios a los acabados, cada detalle está cuidadosamente pensado para garantizar la máxima calidad, eficiencia y sostenibilidad de tu nuevo hogar.

Las viviendas están diseñadas para el mejor aprovechamiento de la luz, lo que unido a unas instalaciones de alto rendimiento y eficiencia como aerotermia, energía fotovoltaica, suelo radiante y refrescante y a la utilización de los mejores materiales aislantes, contribuyen significativamente al ahorro energético.

Por todo ello, **Residencial INBISA Pinar de Jalón** tendrá una Calificación Energética "A".

\* Calificación energética mínima prevista sujeta a validación de las autoridades competentes.





## Eficiencia energética y sostenibilidad

Uno de los factores más importantes a la hora de valorar la compra de una vivienda es su calificación energética, ya que esta variable le puede suponer un mayor confort y un importante ahorro en la factura de energía.

**Residencial INBISA Pinar de Jalón** tendrá una CALIFICACIÓN ENERGÉTICA 'A', lo que implica además de un cuidado diseño, unas instalaciones de alto rendimiento y un correcto aislamiento de fachadas y cubiertas. Todos estos detalles garantizan una alta eficacia de sus instalaciones con una reducción significativa de la emisión de CO<sub>2</sub> y de demanda energética del edificio (calefacción y agua caliente sanitaria).

Además, en **Residencial INBISA Pinar de Jalón** hemos apostado por las **energías renovables** y contará con dos instalaciones de energía renovable como son la **AEROTERMIA** y la **FOTOVOLTAICA**.

La **aeroterminia**, para calefacción por suelo radiante y producción de agua caliente, es mucho más eficiente que las instalaciones de gas convencionales, lo que supondrá un alto ahorro en coste de energía. Además, la aeroterminia permite disponer de suelo refrescante, para atemperar las viviendas cuando llega el calor, lo que no es posible con el gas.

La energía **fotovoltaica** permitirá ahorrar hasta un 30% en el coste de la energía consumida por la aeroterminia. De esta forma, será la primera promoción residencial colectiva en contar con este apoyo de ahorro directo de energía eléctrica en Valladolid.









Residencial  
**INBISA** Pinar de Jalón

983 100 785

[www.inbisajalon.com](http://www.inbisajalon.com)

Oficina de ventas:  
Confluencia de Calle Aneto y Plaza Everest  
(Pinar de Jalón - Valladolid)

Promueve:

