

Residencial  
**INBISA** Calonge



**Memoria** de calidades ■

# 1 Tu energía

## Certificación energética

Residencial **INBISA** Calonge gozará de una alta calificación energética, como consecuencia de un moderno y esmerado diseño, así como la adopción de materiales de alta calidad que mejoran el aislamiento y la calidad de vida. Además dispondrá de un buen diseño y orientación, instalaciones de alto rendimiento y un correcto aislamiento de la fachada y cubierta. Estos detalles garantizan una reducción significativa en la demanda energética y emisiones de CO2 del edificio (calefacción y agua caliente sanitaria). ■



\*Calificación energética prevista: A (sujeta a validación de las autoridades competentes).



# 2 Empezar por el principio

## Cimentación y estructura

**Cimentación y estructura** en hormigón armado cumpliendo todas las normativas vigentes. ■

## 3 Desde fuera

### Fachadas

**Fachadas de obra vista**, con cámara de aire y trasdosados con aislamiento térmico interior.

En el interior, el trasdosado autoportante está conformado con **tabiquería de yeso laminado**.

**Barandillas metálicas en terrazas**, de acero lacado al horno.

### Carpintería exterior

Las **ventanas** dispondrán de una **carpintería de aluminio lacado, o de PVC**, con rotura de puente térmico.

El **acristalamiento** de todas las ventanas será mediante **doble luna de vidrio incoloro con cámara de aire intermedia**, garantizará un óptimo **aislamiento tanto acústico como térmico**, conforme a la exigente normativa actual.

Las **persianas** serán **enrollables con lamas de aluminio o de PVC**, dispondrán de aislamiento inyectado e incluirán cajón de persiana del mismo color que la carpintería. Su accionamiento será motorizado en balconera de salida a terraza en salón comedor y manual en las otras estancias. ■



## 4 Los detalles cuentan

### Cocinas

Las cocinas se entregarán amuebladas con un diseño actual, con armarios altos y bajos de gran capacidad. La encimera y los aplacados bajo armarios altos será de cuarzo compacto de tipo Silestone, Compac o Solid Surface.

Estarán equipadas con los siguientes elementos: fregadero de acero inoxidable o Solid Surface de una cubeta integrada y grifería monomando cromada L20 de ROCA o similar, campana extractora integrable, horno eléctrico, placa de inducción y microondas.

### Sanitarios

Inodoro de porcelana vitrificado en color blanco, de tanque bajo modelo Roca The Gap o similar.

Lavabo de porcelana mural de color blanco, modelo Roca The Gap o similar.

Los baños principal y suite contarán con plato de ducha de resina, mientras que los baños secundarios con bañera de acero vitrificado modelo Contesa de Roca o similar.

Grifería monomando modelo L20 de Roca o similar.

### Falsos techos

Los falsos techos estarán compuestos de yeso laminado en recibidor, cocina, distribuidores y baños, excepto en los baños donde se ubique el equipo de climatización que serán registrables, lo que permitirá ubicar las unidades internas de climatización y facilitar su accesibilidad.

En el resto de la vivienda el acabado de los techos será con enlucido de yeso. ■

# 5 En el interior

## Carpintería interior

La **puerta** de acceso a la vivienda será **blindada con terminación en madera lacada** y dispondrá de mirilla óptica.

Las puertas de paso serán de tablero de DM con acabado lacado en blanco y manilla metálica.

## Divisiones interiores

Divisiones interiores mediante tabiques auto-portantes de yeso laminado con aislamiento interior, con paredes y techos acabados en pintura plástica lisa.

La separación entre viviendas o entre viviendas y zonas comunes, será de ladrillo cerámico o bloque de hormigón, con trasdosado de yeso laminado en la cara interior de las viviendas, con aislamiento según normativa. ■



## Pavimentos y alicatados

El pavimento en baños, tanto principal como secundarios, será de piezas de gres porcelánico, combinado con revestimiento de gres también en paredes.

Las cocinas cerradas, dispondrán de pavimento de gres porcelánico.

Las viviendas dispondrán de pavimento flotante laminado sintético, imitación madera con clasificación AC5, Aquastop en aquellas viviendas que dispongan de cocinas abiertas sin pavimento cerámico.

El frontal de las cocinas, entre armarios bajos y altos, estará revestido mediante aplacado tipo Solid Surface, Silestone, Compac o similar. En el resto de la estancia se empleará pintura plástica.

La pintura en paredes y techos del resto de la vivienda será plástica lisa.

En las terrazas, el pavimento será de gres cerámico antideslizante especial para zonas exteriores.

En las terrazas privativas de planta baja, para la zona pavimentada se empleará gres cerámico antideslizante especial para zonas exteriores y en el resto césped artificial, excepto una franja junto a la valla de calle, que se dejará con tierra para plantar.

En los aparcamientos, el pavimento será de solera fratasada de hormigón con acabado de polvo de cuarzo color gris. ■

# 6 Lo que te mueve

## Instalación eléctrica

Toda instalación eléctrica se realizará según el Reglamento Electro-técnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Antena colectiva de TV y FM, con derivación en cada vivienda, tomas de teléfono y televisión en salón comedor, cocina cerrada y en todos los dormitorios. Toma de fibra preparada en armario de telecomunicaciones con preinstalación hasta salón comedor y dormitorio principal.

En cocinas, baños y pasillos, las luminarias tipo LED irán empotradas en falso techo. En toda la vivienda, los mecanismos eléctricos será tipo Niessen Zenit o similar.

Vídeo-portero automático.

## Climatización

Producción de calor, frío y ACS mediante equipos de aerotermia de alta eficiencia, compuestos por una unidad exterior y un depósito de acumulación de ACS en el interior de la vivienda. La distribución del aire climatizado será por conductos ocultos en el falso techo y rejillas en salón y dormitorios. El equipo interior se instalará en el falso techo de uno de los baños secundarios o principales, según vivienda. ■



## Ascensor

Ascensores, con acceso desde el garaje a todas las plantas, acabados actuales y dimensiones según normativa de accesibilidad, puertas automáticas de acero inoxidable en cabina y dotados de alarma y servicio de telefonía para un uso seguro. ■



# 7 Espacios para convivir

## Zonas comunes y urbanización

- Vestíbulos de zonas comunes pavimentados, revestidos y acabados con materiales nobles. Los accesos a los vestíbulos de escaleras se realizarán directamente desde las calles a las que pertenecen, excepto el edificio Sinia que será desde la zona comunitaria, si bien se prevé un acceso principal al complejo por la calle L'Empordà.
- Piscina comunitaria exterior con solárium de césped artificial y espacios ajardinados.
- Zona de juegos infantiles con zonas ajardinadas.
- Garajes: puerta motorizada con mando a distancia. Se realizará el marcado de plazas de parking con pintura específica de señalización. El aparcamiento contará, con preinstalación de carga para vehículos eléctricos según normativa vigente. ■



Piscinas para adultos y niños



Área de juegos infantiles



Zona solárium



Zonas verdes



Garajes



Trasteros



Zona de aparcamiento de bicicletas (exterior)



Preinstalación recarga de vehículos eléctricos

## Terrazas

Equipadas con **luminaria de bajo consumo de energía y toma de corriente eléctrica y grifo.** ■



— *Residencial* —  
**INBISA** Calonge

**972 961 050**

[www.inbisacalonge.com](http://www.inbisacalonge.com)

Oficina de ventas:  
**Avda. Catalunya, 104**  
**Sant Antoni de Calonge**

Promueve:

